

<p align="justify"><strong>Al-Andalus Veranda, Almer</strong></p> <p align="justify">Viviendas de lujo con todos los servicios. Promoci que tiene por objetivo la relajaci y el deleite de sus propietarios durante todo el a. Un lugar perfecto para pasar las vacaciones y escaparse los puentes y fines de semana. Puedes practicar deporte en el gimnasio, jugando al tenis o al padel, relajarte en el Spa o en las piscinas exterior o climatizada... Si eres m de exterior puedes hacer senderismo en la sierra, montar a caballo, volar en un ultraligero, y si adem te gusta jugar al golf, tienes tres campos de 18 hoyos para elegir en las cercan@s. Adem puedes visitar el espectacular parque natural de Cabo de Gata, disfrutar de las playas de Vera o mojar o practicar deportes acuicos como el buceo, la pesca o la vela.</p>		{loadposition advert3}
--	--	------------------------

{tab= FICHA PROMOCI }

	<ul style="list-style-type: none"><li><strong>DATOS GENERALES:</strong></li></ul> <p><strong>Precio:</strong> desde <strong>119.000</strong></p> <p><strong>Dormitorios:</strong> 2 y 3</p> <p><strong>Ba@s:</strong> 2</p> <p><strong>Sup. til vivienda:</strong> desde 52m<sup>2</sup> tiles+ terraza.</p> <p><strong>Zonas comunes:</strong> Piscina cubierta y descubierta, gimnasio, padel, tenis, jacuzzi, sauna, ba turco, circuito de chorros, wi-fi.</p> <p><strong>Otros datos a destacar:</strong> portero 24h, entrada restringida, vistas al mar. <strong>Posibilidad de prueba durante 6 meses.</strong></p> <p>Pagando mensualidades que se descuentan del precio en caso de compra.</p>
--	---

{tab= Exteriores}


{tab= Interiores}


{tab= Instalaciones}

Al-Andalus Veranda est dise da para disfrutar en las escapadas vacacionales o de fin de semana o para pasar una jubilaci relajada y llena de actividades.

**Deporte:** padel, piscina descubierta, piscina climatizada, gimnasio, tenis.

**Relajaci:** jacuzzi, sauna, ba turco, circuito de chorros de agua.

**Otros servicios:** portero, entrada a la urbanizaci restringida, parque infantil, Wi-Fi en toda la urbanizaci.


{tab= Localizaci }

{mosmap

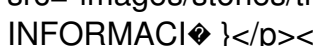

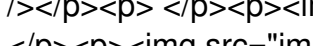
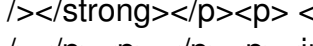



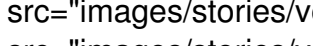
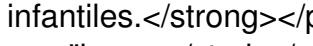
width='100%'|height='400'|lat='37.228347'|lon='-1.813002'|zoom='11'|zoomType='large'|zoomNe  
w='0'|mapType='Hybrid'|<br

/>showMapType='1'|overview='0'|lang=""</p><p>{tab=◆◆Calidades}</p><strong><p  
class="txt"><strong>◆La promoció Veranda est◆compuesta por dos tipos de viviendas  
respecto a sus materiales. Todos ellos de excepcional calidad.</strong></p><p  
class="txt"><font color="#000000">VERANDA MAR</font></p><p  
class="txt"><strong>◆Cimentaci◆<br />Cimentaci◆ de hormig◆ armado seg◆n proyecto y  
cumplimiento de la normativa vigente.<br /><br /><strong>Estructura<br /></strong>La  
estructura se ejecutar◆ con forjado de hormig◆ armado.<br /><br /><strong>Alba◆ler◆<br  
></strong>Cerramiento exterior formado por fabrica de ladrillo con aislamiento interior  
(Capuchina), separaci◆ de viviendas en ladrillo cer◆ico de 32x19,5x23,5, enlucido exterior  
antigrietas.<br /><br /><strong>Alicatados<br /></strong>En ba◆s y cocinas el alicatado  
ser◆ con azulejos de primera calidad hasta el techo. Se podr◆ elegir entre tres modelos  
distintos seg◆n plazo de obra.<br /><br /><strong>Solados<br /></strong>El pavimento de la  
vivienda ser◆ de gr◆ de primera calidad con rodapi◆ del mismo material. Se podr◆ elegir entre  
tres modelos distintos seg◆n plazo de obra.<br />En el exterior, en las terrazas y los pelda◆s  
se utilizar◆ pavimento de gr◆ antideslizante.<br /><br /><strong>Carpinter◆ exterior e  
interior<br /></strong>Puerta de seguridad acorazada en color madera.<br />Ventanas de  
aluminio con cristal doble tipo ◆climalit◆<br />Contraventanas en fachadas, tipo mallorquina  
seg◆n proyecto.<br />Puertas de paso en madera de roble con tapajuntas.<br />Armarios  
empotrados: puerta corredera lisa chapada en madera. Interior<br />acabado en color madera.  
Terminaci◆ interior con maletero, barras y<br />cajoneras.<br /><br /><strong>Pinturas<br  
></strong>Paramentos verticales interiores en gota fina de gotel◆pl◆tico, satinado, con tres  
gammas de colores a elegir.<br />Pintura en techos en temple liso.<br />Fachadas con pinturas  
en base acr◆ica, fotorreticulante, antigrietas. Colores seg◆n proyecto.<br /><strong><br  
></strong><strong><br />Electricidad</strong><br />Instalaci◆ de un punto de tel◆ono: en sal◆ y otro en dormitorio  
principal.<br />Instalaci◆ el◆trica en grado elevado, con mecanismo tipo ◆sim◆◆ o similar,  
siguiendo normativa vigente.<br />Instalaci◆ de un punto de TV en sal◆ y otro dormitorio  
principal.<br />Enchufe estanco en terraza.<br />Antena parab◆ica con 5 canales en emisi◆  
abierta. Antena terrestre. Antena parab◆ica para plataforma digital y TDT.<br /><strong><br  
></strong><strong><br />Fontaner◆ y grifer◆</strong><br />Tuber◆s de polietileno reticulado.<br />Calentador  
el◆trico de 50 L en viviendas de 2 dormitorios y 75 L en viviendas de 3 dormitorios.<br  
></strong>Sanitarios marca ◆Valadares◆ o similar en ba◆ de color blanco.<br />Grifer◆ de dise◆ en  
ba◆s y cocinas.<br />Grifo de agua en terraza principal o jard◆.<br /><br /><strong>Mobiliario  
de cocina<br /></strong>Cocina totalmente amueblada con encimera en granito y fregadero  
acr◆ico.<br /><br /><strong>Servicios comunes en urbanizaci◆<br /></strong>Urbanizaci◆  
cerrada con control de acceso.<br />Seguridad: c◆aras de TV de vigilancia en el per◆etro de  
la urbanizaci◆.<br />Sistema de portero autom◆ico.<br />Piscinas de verano.<br />Piscina de  
chapoteo infantil.<br />Piscina climatizada.<br />Plaza de aparcamiento en superficie con  
cubierta o subterr◆neas.<br />Zona apergollada en piscinas y jardines.<br />Jardines en  
viviendas y en urbanizaci◆, con c◆ped, setos divisorios y acabados<br />con plantas  
varias.<br />Dep◆ito de agua comunitario con motor de presi◆ y electro v◆vulas de<br  
></strong>apertura y cierre para el funcionamiento automatizado del riego de los jardines.<br />Buzones  
independientes.<br />Ladrillo visto combinado con fachada, columnas y arcos de medio  
punto.<br />Pista de paddle.<br />Zona de juegos infantiles.<br /><br /><strong>Calidades  
opcionales<br />1. Climatizaci◆<br /></strong>Sistema de aire acondicionado por dos split

fr /calor con una unidad exterior<br />condensadora, sistema invertir de potencia 5.100.<br /><br /><strong>2. Mobiliario de cocina y electrodom ticos<br /></strong>Electrodom ticos, marca Electrolux, o similar: lavadora, horno, placa Vitrocer ica,<br />campana extractora decorativa, microondas encastrado en el mobiliario, frigor ico combi).<br /><strong><br />3. Mobiliario de la vivienda</strong><br />Vivienda totalmente amueblada. Camas, colchones, almohadas y edredones.<br />Cortinas en sal  y en dormitorios.<br /></strong></p><p class="txt"><strong><font color="#000000">VERANDA AGUA</font></strong></p><p class="txt"><strong>Cimentaci <br />Cimentaci  de hormig  armado seg n proyecto y cumplimiento de la normativa vigente.<br /><strong><br />Estructura</strong><br />La estructura se ejecutar  con forjado de hormig  armado.<br /><strong><br />Alba ler </strong><br />Cerramiento exterior formado por fabrica de ladrillo con aislamiento interior (Capuchina), separaci  de viviendas en ladrillo cer ico de 32x19, 5x23, 5, enlucido exterior antifisuras.<br /><strong><br />Alicatados</strong><br />Los ba s y cocinas se alicatar  con azulejos de primera calidad hasta el techo, marca ROCA o similares. Se podr  elegir entre tres modelos distintos seg n plazo de obra.<br /><strong><br />Solados</strong><br />El pavimento de la vivienda ser  de gr  de primera calidad con rodapi  del mismo material, marca ROCA o similares. Se podr  elegir entre tres modelos<br />distintos seg n plazo de obra.<br />En el exterior, en las terrazas y los pelda s se utilizar  pavimento de gr  antideslizante.<br /><strong><br />Carpinter  exterior e interior</strong><br />Puerta de seguridad acorazada en color madera.<br />Ventanas de aluminio con cristal doble tipo "climalit"<br />Contraventanas en fachadas, tipo mallorquina seg n proyecto.<br />Puertas de paso en madera de roble con tapajuntas.<br />Armarios empotrados: puerta corredera lisa chapada en madera. Interior acabado en color madera. Terminaci  interior con maletero, barras, zapatero y cajoneras.<br /><strong><br />Pinturas</strong><br />Paramentos verticales interiores en gota fina de gotel pl tico, satinado, con tres gamas de colores a elegir.<br />Pintura pl tica blanca lisa en techos.<br />Fachadas con pinturas en base acr ica, fotorreticulante, antifisuras. Colores seg n proyecto.<br /><strong><br />Electricidad</strong><br />Instalaci  de un punto de tel ono en sal  y otro en dormitorio principal.<br />Instalaci  el trica en grado elevado (9,2 Kw.) con 6 circuitos, con mecanismo tipo "BJC serie coral" o similar, siguiendo normativa vigente.<br />Instalaci  de focos hal enos empotrados en el sal , ba s y dormitorio.<br />Instalaci  de un punto de TV en sal  y otro dormitorio principal.<br />Enchufe estanco en terraza.<br />Antena parab ica con 5 canales en emisi  abierta. Antena terrestre. Antena parab ica para plataforma digital y TDT.<br /><strong><br />Fontaner  y grifer </strong><br />Tuber s de polietileno reticulado.<br />Calentador el trico de 50 L en viviendas de 2 dormitorios y 75 L en viviendas de 3 dormitorios.<br />Sanitarios marca "Valadares" o similar en ba  de color blanco.<br />Grifer  de dise  en ba s y cocinas.<br />Grifo de agua en terraza principal o jard .<br /><strong><br />Climatizaci </strong><br />Sistema de aire acondicionado por dos split fr /calor interiores con una unidad exterior condensadora, sistema inverter de potencia 5.100.<br /><strong><br />Mobiliario de cocina</strong><br />Cocina totalmente amueblada con encimera de granito, fregadero acr ico, con electrodom ticos, (lavadora, horno, placa vitro cer ica, campana extractora decorativa, microondas encastrado en el mobiliario, frigor ico combi).<br /><strong><br />Mobiliario de la vivienda</strong><br />Vivienda totalmente amueblada. Camas, colchones, almohadas y edredones.<br />Cortinas en sal  y en dormitorios.<br /><strong><br />Servicios comunes en urbanizaci </strong><br />Urbanizaci  cerrada con control de acceso.<br />Seguridad: c aras de TV de vigilancia en el per etro de

la urbanizaci .  
Sistema de portero autom tico.  
Piscina de verano, con zona de chapoteo infantil integrada.  
Local con gimnasio y zona de Spa.  
Plaza de aparcamiento en superficie con cubierta o subterre as.  
Zona apergolada en urbanizaci  y jardines.  
Jardines en viviendas y en urbanizaci , con c ped, setos divisorios y acabados con plantas varias.  
Dep sito de agua comunitario con motor de presi  y electrov vulas de apertura y cierre para el funcionamiento automatizado del riego de los jardines privativos y comunitarios.  
Buzones independientes.  
Ladrillo visto combinado en fachada, columnas y arcos de medio punto.  
Pista de paddle.  
Zona de juegos infantiles.

**Planos**



**SOLICITAR INFORMACI **

Si quiere m  informaci  sobre la promoci , rellene el formulario siguiente y nosotros nos pondremos en contacto con usted para resolver sus dudas y/o, si lo desea, concertar una cita para visitar las viviendas.

[contacto\\_banca](#)