<table border="0" cellspacing="0" cellpadding="0" width="908"><tr><td width="688" valign="top"> Al-Andalus Veranda, Almer Viviendas de lujo con todos los servicios. Promoci que tiene por objetivo la relajaci y el deleite de sus propietarios durante todo el a. Un lugar perfecto para pasar las vacaciones y escaparse los puentes y fines de semana. Puedes practicar deporte en el gimnasio, jugando al tenis o al padel, relajarte en el Spa o en las piscinas exterior o climatizada... Si eres m de exterior puedes hacer senderismo en la sierra, montar a caballo, volar en un ultraligero, y si adem te gusta jugar al golf, tienes tres campos de 18 hoyos para elegir en las cercan s. Adem puedes visitar el espectacular parque natural de Cabo de Gata, disfrutar de las playas de Vera o moj ar o practicar deportes acu icos como el buceo, la pesca o la vela. </td><td width="10"></td><td width="210" align="right" valign="top">{loadposition advert3} </td></tr></table> {tab= FICHA PROMOCI } <table border="0" width="250"><tr><td width="33"></td><td width="257"><li class="check">DATOS GENERALES: Precio: desde 119.000
Dormitorios:2 y 3
Ba s: 2
Sup. til vivienda:desde 52m²tiles+ terraza. Zonas comunes: Piscina cubierta y descubierta, gimnasio, padel, tenis, jacuzzi, sauna, ba turco, circuito de chorros, wi-fi. Otros datos a destacar: portero 24h, entrada restringida, vistas al mar. Posibilidad de prueba durante 6 meses. Pagando mensualidades que se descuentan del precio en caso de compra. </td></tr></table>   {tab=Exteriores}   {tab=Interiores}   {tab=Instalaciones} Al-Andalus Veranda est dise da para disfrutar en las escapadas vacacionales o de fin de semana o para pasar una jubilaci relajada y llena de actividades.
Deporte: padel, piscina descubierta, piscina climatizada, gimnasio, tenis.
Relajaci: jacuzzi, sauna, ba turco, circuito de chorros de agua.
Otros servicios: portero, entrada a la urbanizaci restringida, parque infantil, Wi-Fi en toda la urbanizaci.   {tab= Localizaci}

{mosmap

width='100%'|height='400'|lat='37.228347'|lon='-1.813002'|zoom='11'|zoomType='large'|zoomNew='0'|mapType='Hybrid'|
showMaptype='1'|overview='0'|lang=''} {tab=××Calidades} ×La promoci× Veranda est×compuesta por dos tipos de viviendas respecto a sus materiales. Todos ellos de excepcional calidad. VERANDA MAR ×Cimentaci×
Cimentaci× de hormig× armado seg×n proyecto y cumplimiento de la normativa vigente.

Estructura
La estructura se ejecutar×con forjado de hormig× armado.

Alba×ler×
Cerramiento exterior formado por fabrica de ladrillo con aislamiento interior (Capuchina), separaci× de viviendas en ladrillo cer×ico de 32x19,5x23,5, enlucido exterior antigrietas.

Alicatados
En ba×s y cocinas el alicatado ser×con azulejos de primera calidad hasta el techo. Se podr×elegir entre tres modelos distintos seg×n plazo de obra.

Solados
El pavimento de la vivienda ser×de gr× de primera calidad con rodapi× del mismo material. Se podr×elegir entre tres modelos distintos seg×n plazo de obra.
En el exterior, en las terrazas y los pelda×s se utilizar×pavimento de gr× antideslizante.

Carpinter× exterior e interior
Puerta de seguridad acorazada en color madera.
Ventanas de aluminio con cristal doble tipo ×climalit×
Contraventanas en fachadas, tipo mallorquina seg×n proyecto.
Puertas de paso en madera de roble con tapajuntas.
Armarios empotrados: puerta corredera lisa chapada en madera. Interior
acabado en color madera. Terminaci× interior con maletero, barras y
cajoneras.

Pinturas
Paramentos verticales interiores en gota fina de gotel×pl×tico, satinado, con tres gamas de colores a elegir.
Pintura en techos en temple liso.
Fachadas con pinturas en base acr×ica, fotorreticulante, antigrietas. Colores seg×n proyecto.

Electricidad
Instalaci× de un punto de tel×ono: en sal× y otro en dormitorio principal.
Instalaci× el×trica en grado elevado, con mecanismo tipo ×sim×× o similar, siguiendo normativa vigente.
Instalaci× de un punto de TV en sal× y otro dormitorio principal.
Enchufe estanco en terraza.
Antena parab×ica con 5 canales en emisi× abierta. Antena terrestre. Antena parab×ica para plataforma digital y TDT.

Fontaner× y grifer×
Tuber×s de polietileno reticulado.
Calentador el×trico de 50 L en viviendas de 2 dormitorios y 75 L en viviendas de 3 dormitorios.
Sanitarios marca ×Valadares× o similar en ba× de color blanco.
Grifer× de dise× en ba×s y cocinas.
Grifo de agua en terraza principal o jard×.

Mobiliario de cocina
Cocina totalmente amueblada con encimera en granito y fregadero acr×ico.

Servicios comunes en urbanizaci×
Urbanizaci× cerrada con control de acceso.
Seguridad: c×aras de TV de vigilancia en el per×etro de la urbanizaci×.
Sistema de portero autom×ico.
Piscinas de verano.
Piscina de chapoteo infantil.
Piscina climatizada.
Plaza de aparcamiento en superficie con cubierta o subterr×eas.
Zona apergollada en piscinas y jardines.
Jardines en viviendas y en urbanizaci×, con c×ped, setos divisorios y acabados
con plantas varias.
Dep×ito de agua comunitario con motor de presi× y electro v×vulas de
apertura y cierre para el funcionamiento automatizado del riego de los jardines.
Buzones independientes.
Ladrillo visto combinado con fachada, columnas y arcos de medio punto.
Pista de paddle.
Zona de juegos infantiles.

Calidades opcionales
1. Climatizaci×
Sistema de aire acondicionado por dos split

fr/calor con una unidad exterior
condensadora, sistema invertir de potencia 5.100.

2. Mobiliario de cocina y electrodom ticos
Electrodom ticos, marca Electrolux, o similar: lavadora, horno, placa Vitrocer ica,
campana extractora decorativa, microondas encastrado en el mobiliario, frigor ico combi).

3. Mobiliario de la vivienda
Vivienda totalmente amueblada. Camas, colchones, almohadas y edredones.
Cortinas en sal y en dormitorios.
 VERANDA AGUA Cimentaci
Cimentaci de hormig armado seg n proyecto y cumplimiento de la normativa vigente.

Estructura
La estructura se ejecutar con forjado de hormig armado.

Alba ler
Cerramiento exterior formado por fabrica de ladrillo con aislamiento interior (Capuchina), separaci de viviendas en ladrillo cer ico de 32x19, 5x23, 5, enlucido exterior antifisuras.

Alicatados
Los ba s y cocinas se alicatar con azulejos de primera calidad hasta el techo, marca ROCA o similares. Se podr elegir entre tres modelos distintos seg n plazo de obra.

Solados
El pavimento de la vivienda ser de gr de primera calidad con rodapi del mismo material, marca ROCA o similares. Se podr elegir entre tres modelos
distintos seg n plazo de obra.
En el exterior, en las terrazas y los pelda s se utilizar pavimento de gr antideslizante.

Carpinter exterior e interior
Puerta de seguridad acorazada en color madera.
Ventanas de aluminio con cristal doble tipo "climalit"
Contraventanas en fachadas, tipo mallorquina seg n proyecto.
Puertas de paso en madera de roble con tapajuntas.
Armarios empotrados: puerta corredera lisa chapada en madera. Interior acabado en color madera. Terminaci interior con maletero, barras, zapatero y cajoneras.

Pinturas
Paramentos verticales interiores en gota fina de gotel pl tico, satinado, con tres gamas de colores a elegir.
Pintura pl tica blanca lisa en techos.
Fachadas con pinturas en base acr ica, fotorreticulante, antifisuras. Colores seg n proyecto.

Electricidad
Instalaci de un punto de tel ono en sal y otro en dormitorio principal.
Instalaci el trica en grado elevado (9,2 Kw.) con 6 circuitos, con mecanismo tipo "BJC serie coral" o similar, siguiendo normativa vigente.
Instalaci de focos hal enos empotrados en el sal, ba s y dormitorio.
Instalaci de un punto de TV en sal y otro dormitorio principal.
Enchufe estanco en terraza.
Antena parab ica con 5 canales en emisi abierta. Antena terrestre. Antena parab ica para plataforma digital y TDT.

Fontaner y grifer
Tuber s de polietileno reticulado.
Calentador el trico de 50 L en viviendas de 2 dormitorios y 75 L en viviendas de 3 dormitorios.
Sanitarios marca "Valadares" o similar en ba de color blanco.
Grifer de dise en ba s y cocinas.
Grifo de agua en terraza principal o jard .

Climatizaci
Sistema de aire acondicionado por dos split fr/calor interiores con una unidad exterior condensadora, sistema inverter de potencia 5.100.

Mobiliario de cocina
Cocina totalmente amueblada con encimera de granito, fregadero acr ico, con electrodom ticos, (lavadora, horno, placa vitro cer ica, campana extractora decorativa, microondas encastrado en el mobiliario, frigor ico combi).

Mobiliario de la vivienda
Vivienda totalmente amueblada. Camas, colchones, almohadas y edredones.
Cortinas en sal y en dormitorios.

Servicios comunes en urbanizaci
Urbanizaci cerrada con control de acceso.
Seguridad: c aras de TV de vigilancia en el per etro de

la urbanizaci&#65533;.
Sistema de portero autom&#65533;ico.
Piscina de verano, con zona de chapoteo infantil integrada.
Local con gimnasio y zona de Spa.
Plaza de aparcamiento en superficie con cubierta o subterr&#65533;eas.
Zona apergolada en urbanizaci&#65533; y jardines.
Jardines en viviendas y en urbanizaci&#65533;, con c&#65533;ped, setos divisorios y acabados con plantas varias.
Dep&#65533;ito de agua comunitario con motor de presi&#65533; y electro v&#65533;vulas de apertura y cierre para el funcionamiento automatizado del riego de los jardines privativos y comunitarios.
Buzones independientes.
Ladrillo visto combinado en fachada, columnas y arcos de medio punto.
Pista de paddle.
Zona de juegos infantiles. {tab=&#65533;&#65533;Planos}   &#65533; {tab=&#65533;&#65533;SOLICITAR INFORMACI&#65533; } &#65533;&#65533;&#65533;&#65533;&#65533;&#65533;&#65533; Si quiere m&#65533; informaci&#65533; sobre la promoci&#65533;, rellene el formulario siguiente y nosotros nos pondremos en contacto con usted para resolver sus dudas y/o, si lo desea,&#65533;concertar&#65533;una cita para visitar las viviendas.

 {chronocontact}contacto_banca{/chronocontact} {/tabs}