

<p align="justify"> Pueblo Salinas, Almer� </p> <p align="justify"> Promoci� Pueblo Salinas, muy cerca de las playas de Vera y Moj�ar. </p>		{loadposition advert3}
--	--	------------------------

{tab=  FICHA PROMOCI  }

	<ul style="list-style-type: none"> DATOS GENERALES: <p> Precio: desde 104.000� </p> <p> Dormitorios: 1, 2 y 3 </p> <p> Ba�s: 1 y 2 </p> <p> Sup. �til vivienda: desde 43m² tiles+ terraza. </p> <p> Zonas comunes: Piscina, padel, tenis. </p> <p> Otros datos a destacar: portero 24h, entrada restringida, vistas al mar. </p> <p> Posibilidad de prueba durante 6 meses. </p> <p> Pagando mensualidades que se descuentan del precio en caso de compra. </p>
--	---

{tab=  Exteriores}



{tab=  Interiores}



Localizaci 



{tab=  Calidades}

CIMENTACI  de hormig  armado seg n proyecto y cumplimiento de la normativa vigente.

ESTRUCTURA La estructura se ejecuta con forjado plano de hormig  armado seg n proyecto y cumplimiento de la normativa vigente.

ALBA LERIA Cerramiento exterior formado por f brica de ladrillo plano con cara de aire y aislamiento interior (capuchina), separaci  de viviendas en ladrillo cer mico de 32 x 19,5 x 23,5.

Moldura de escayola en dormitorios, sal  y vest ulo.

ALICATADOS En ba s y cocina el alicatado ser  con piezas de azulejo de primera calidad hasta el techo marca PORCELANOSA o similar. En ba s se podr  elegir entre tres colores seg n plazo de obra.

SOLADOS Solado en gres 1  calidad PORCELANOSA o similar, 3 colores a elegir seg n plazo de Obra. En el exterior, las terrazas y los pelda s

se utilizar  pavimento de gres antideslizante.
Calles interiores de la urbanizaci  en adoqu .
Zona de aparcamientos en asfalto.

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIORPuerta de seguridad acorazada en PVC color blanco.
Ventanas de aluminio lacado en color madera con doble acristalamiento en vidrio (tipo   Climalit  )
Armarios empotrados: puerta corredera lisa chapada en madera. Interior acabado en color madera. Terminaci  interior con maletero, barra, cajoneras y zapatero.
Puertas de paso terminadas en madera de haya.

PINTURAS
Interiores en pintura pl tica terminaci  en gota fina, con tres gamas de colores a elegir, seg n plazo de obra.
Pintura en techos en temple liso.
Fachadas acabadas con pintura de primera calidad para exteriores seg n perspectivas o criterio de la direcci  facultativa.

ELECTRICIDAD
Instalaci  bajo tubo empotrado.
Instalaci  de un punto de tel fono: en sal  y dormitorios.
Instalaci  el ctrica de 6 circuitos con mecanismos tipo   Simon   o similar, seg n nuevo reglamento baja tensi  de Agosto 2002.
Instalaci  de focos hal genos en ba s y dormitorios , punto de luz para l mpara en cocina y sal .
Instalaci  de un punto de TV en sal , dormitorio principal y terraza principal.
Enchufe estanco en terraza principal.
<p class="txt">FONTANER  Y GRIFER 
Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco marca PORCELANOSA o similar.
Ducha con mampara y columna de hidromasaje en aseo.
Llaves de corte en cuartos h medos y aparatos sanitarios.
Tuber s de polipropileno con mayor durabilidad y resistencia.
Calentador el ctrico de 75 L a 100 L seg n tipo de vivienda.
Grifer  de dise  con monomando en ba s y cocinas marca PORCELANOSA o similar.
Toma de agua en terraza principal y jardines privados de las viviendas en plantas bajas.

CLIMATIZACI 
Apartamentos: Instalaci  de Aire Acondicionado en dormitorio principal y sal .
Unifamiliares: Instalaci  de Aire Acondicionado en toda la vivienda.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOM TICOS
Equipamiento de muebles superiores e inferiores con encimera de granito.
Fregadero en acero de un seno con escurridor y grifer  tipo monomando.
Campana extractora de humos decorativa.
Placa vitrocer mica, horno, frigor ico, lavaplatos, horno microondas encastrado en mobiliario, en color acero. Lavadora en color blanco.

MOBILIARIO DE LA VIVIENDA
Vivienda totalmente amueblada.
Cortinas o estores en sal , dormitorios y cocina.

SERVICIOS COMUNES EN SUBCOMUNIDAD
Piscina de verano para adultos y ni s.
Plaza de aparcamiento en superficie techada.
Seguridad: portero autom tico.
Plazas de aparcamiento y rampas para discapacitados.
Jardines en viviendas acabados con c ped, setos divisorios y riego autom tico.
Dep sito de agua comunitario con motor de presi  y electrov vulas de apertura y cierre para el funcionamiento del riego de los jardines.
Antena Parab ica.

SERVICIOS COMUNES EN COMUNIDAD
Urbanizaci  cerrada con control de acceso.
Jardines comunes de aproximadamente 24.000 m2 con plantas y  boles variados: especies mediterr neas y tropicales, palmeras, olivos, naranjos. El jard  cuenta a su vez con arroyos, veredas, piscinas, zonas de descanso en sombra, zonas recreativas soleadas.
Caseta de control de entrada a la urbanizaci  cedida a la Comunidad para conserjer .
Carril bici en el interior de los jardines.
Zonas infantiles.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS NO COMUNITARIOS
Instalaciones deportivas.
Zonas comerciales.
Casa Club.</p><p class="txt"> </p><p class="txt">{tab=   Planos}</p><p></p><p> </p><p>{tab=  SOLICITAR INFORMACI  }</p><p>           Si quiere m  informaci  sobre la promoci , rellene el formulario siguiente y nosotros nos pondremos en contacto con usted para resolver sus dudas y/o, si lo desea, concertar una cita para visitar las viviendas.

</p><p>{chronocontact}contacto_banca{/chronocontact}</p><p>{/tabs}</p>